

ACHETER UNE MAISON

PAR OÙ COMMENCER: 9 INCONTOURNABLES

La préautorisation de votre prêt hypothécaire est votre **meilleur atout** pour magasiner une maison. Demandez votre prêt hypothécaire préautorisé auprès d'un conseiller ou d'un représentant Desjardins.

.....

FAIRE CETTE DEMANDE VOUS PERMET DE :

- connaître le montant maximal de votre futur prêt
 - connaître la valeur maximale de la maison que vous pouvez acquérir selon votre capacité d'emprunt et votre mise de fonds
 - faciliter votre planification budgétaire
 - commencer les négociations d'achat l'esprit tranquille
 - vous prémunir contre d'éventuelles hausses de taux d'intérêt (si votre taux est garanti).
-

CONCRÈTEMENT, VOUS RECEVREZ UN CERTIFICAT QUI:

- affiche le prix maximal de la maison pour lequel vous vous qualifiez
- ne révèle pas votre mise de fonds ni vos conditions d'emprunt
- certifie le sérieux de votre démarche et votre capacité à acheter
- simplifie vos échanges avec le courtier immobilier ou le vendeur de la propriété.

Conseil Recherchez une maison dont la valeur est inférieure à votre capacité maximale d'emprunt. Vous serez ainsi en mesure d'assumer vos paiements, de parer aux imprévus financiers et de maintenir votre qualité de vie actuelle. Vous éviterez aussi bien des soucis financiers.

.....

Consultez sur le site du gouvernement du Canada – Bureau du surintendant des institutions financières la Ligne directrice B-20 (nouvelles règles 2018).

LA SOLUTION POUR LES TRAVAILLEURS AUTONOMES ET LES ENTREPRISES CULTURELLES
 215, rue Saint-Jacques Ouest, bureau 200 | Montréal (Québec) H2Y 1M6
 Téléphone: 514 CULTURE | caissedelaculture.com